

1. Keskkonnakaitsetloa taotlus

Taotlus

Taotluse number	T-KL/1034129-2
Taotluse liik	Keskkonnaloa taotlus

Taotleja andmed

Registrikood / Isikukood	10047362
Ärinimi / Nimi	AS TREV-2 Grupp

Tegevuse ülevaade

Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu	Keskkonnaloa taotlemine Tammemäe XI liivakarjääri mäeeraldisele
Parandustaotluse selgitus	Täiendused vastavalt Keskkonnaameti kirjale 07.08.2026 nr DM-137171-3. - Külgnevad karjäärid kaevandatakse kokku ning väljaveoteed on ajutise iseloomuga, mis rajatakse vastavalt vajadusele uude kohta. - Tammemäe XI rajamine ei mõjuta tervikuid Tallinna-Saku maardla järvekomplekside vahel. Seega, arvestades Tammemäe järve valgla aastase veebilansiga ja taotletava mäeeraldise paiknemisega Tammemäe järve lõunakaldal, ei oma kavandatava karjääri rajamine eeldatavalt olulist mõju Tammemäe järvele ja seeläbi piirkonna veerežiimile. Muutus Tammemäe järve veebilansis on ~2%. Järvekomplekside vahel säilivad tervikud tänases ulatuses, mis on Mavesee uuringu põhjal piisavad ja ohutud. - vastus neljandale küsimusele on seletuskirja leheküljel 8.
Tegevuse kirjeldus, iseloomustus, eesmärk ja põhjendus	Keskkonnaloa taotlemise eesmärk on tagada mitmete üleriigiliste kui ka kohaliku tähtsusega ehitusobjektide rajamiseks ning taotleja põhitegevuse jätkamiseks vajalik ehitusressurss. Taotletav mäeeraldis asub ettevõttele kuuluva Tammemäe VIII liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal, millest lähtuvalt tuleb taotletava keskkonnaloa väljastamisega paralleelselt korrigeerida ka külgneva mäeeraldise teenindusmaa piire. Muudatustaotlus külgneva mäeeraldise teenindusmaa muutmiseks esitatakse esimesel võimalusel, hiljemalt vahetult enne uue loa andmise otsuse eelnõud. Keskkonnaluba taotletakse 5 aastaks. Täna on ettevõtte olukorras, kus Tallinna-Saku maardlas olemasolevate lubadega hõlmatud kaevandatava maavara varu ei taga ettevõtte tegevuse jätkamiseks vajalikku pikaajalist ressursibaasi. Lisaks on ettevõtte teiste sama maardla keskkonnaloa taotluste menetlused ajaliselt ebaselged ja/või menetluslikult takerdunud. Seetõttu ei ole võimalik taotleja lähiaastate varustuskindlust tagada üksnes teiste menetluses olevate taotluste võimaliku realiseerumisega. Taotletava karjääri kasutuselevõtt on taotleja tegevuse jätkamiseks kriitilise tähtsusega.
Tegevusega kaasneda võivate keskkonnanähtingute (lõhn, müra, vibratsioon, tolmu jne) kirjeldus	Liiva kaevandamisel on peamiseks keskkonda mõjutavateks teguriteks müra, tolmu ning maastikupildi visuaalne muutumine. Kaevandamisel tekitavad müra ja tolmu peamiselt kaevandamiseks ja materjali transpordiks kasutatavad masinad ning kaevise transport. Võttes aluseks, et sisuliselt on tegemist olemasoleva Tammemäe VIII liivakarjääri laiendamisega, ei võeta taotletaval alal kasutusele täiendavaid masinaid ning kaevandamisega liigutakse järk-järgult edasi taotletavale Tammemäe XI mäeeraldisele. Tänu sellele on ka uue karjääri avamisega kaasnevad mõjud oluliselt madalamad, kui need oleksid mujal, avamata maardlas. Täpsemad selgitused on seletuskirja 6. peatükis.

Käitis/tegevuskoht

Nimetus	Tammemäe XI liivakarjäär
Aadress	Tammemäe küla, Saku vald, Harju maakond
Territoriaalkood	8098
Katastritunnus(ed)	71901:001:0819
Objekti L-EST97 koordinaadid	X: 6575191, Y: 539633
Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Tammemäe liivakarjäär 8 (71901:001:0819).
Loa taotletav kehtivusaeg	Tähtajaline
Kehtivus aastates	5 aastat
Alates	
Kuni	

Puudutatud kohalikud omavalitsused

KOV nimi	KOV EHAK kood
Saku vald, Harju maakond	0719

6.1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Jrk nr	1.
Mäeeraldise olek	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	109
Maardla nimetus	Tallinna-Saku
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Tammemäe XI liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	2.94
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	5.58
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	45
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Üldehituses täiteks, trasside ehituses ning teedeehituses.
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	25 000

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Liik	Varu		
			Kogus	Ühik	Kuupäev
208 plokk	1207 - täiteliiv	aT - aktiivne tarbevaru	154.90	tuh m³	01.12.2019

Tegevusala andmed

Jrk nr	Kasutusala	Maksimaalne aastane tootmismahd	Kaevandatav varu
--------	------------	---------------------------------	------------------

		Kogus	Ühik	Kogus	Ühik
1.	1207 - täiteliiv			103	tuh m³

Geoloogilised uuringud

Jrk nr	1.
Geoloogilise uuringu loa omaja	TREV-2 Grupp AS
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	HARMG-138
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	06.03.2023
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Tammemäe uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne
Geoloogiafondi number	1
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	7. veebruar 2020 nr 1-17/20/321
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	07.02.2020

Kaevandatud maa korrastamine

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	veekogu ja püsielupaik
-------------------------------------	------------------------

6.2. Graafilised lisad ja lisadokumendid

Graafilised lisad

Keskkonnanaloo mäeeraldise plaan	Lisa 1: Maeeraldise_plaan_1.pdf
Keskkonnanaloo geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Geoloogiline_labiloige.pdf
Keskkonnanaloo korrastatud maa plaan	Lisa 3: Korrastatud_maa_plaan.pdf

Lisadokumendid

Taotluse juurde käiv seletuskiri	Lisa 4: Seletuskiri.asice
Maavara arvele võtmise dokumendi ära kiri	Lisa 5: Harju_maakonna_Tallinna_Saku_liivamaardla_ja_Saku_turbamaardla_registrikande_muutmine.asice
Üldgeoloogilise uurimistö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne	Lisa 6: Harju_maakonna_Tallinna_Saku_liivamaardla_ja_Saku_turbamaardla_registrikande_muutmine.asice

GIS ja CAD failid	Lisa 7: piir_teenindusmaa.dgn Lisa 8: isojooned_maapind_EH.dgn Lisa 9: isojooned_lamam_EH.dgn Lisa 10: piir_maeeraldis.dgn
-------------------	---

7. Teave keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmiseks

Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad ning asjakohasel juhul lammutustööde kirjeldus	Taotletavas Tammemäe XI liivakarjääris asub kaevandata kogu ulatuses allpool piirkonna keskmist veetaset. Arvestades eelneva ning kasuliku kihi paksusega on kaevandada võimalik veetaset alandamata ühes etapis. Veealuse materjali kaevandamine toimub põhiliselt ujuv-pinnasepumbaga, mis töötab valdavalt soojal aastaajal, kui järv ei ole jääs. Alternatiivselt on võimalik kasutada ekskavaatorit. Pinnasepumbaga pumbatakse pulp hüdropuistangusse (liivakaardile), millest vesi valgub tagasi veekogusse. Ekskavaatoriga kaevandades tuleb see samuti esmalt tõsta nõrguma. Pärast liiva nõrgumist toimub selle laadimine ekskavaatori ja/või rataslaaduriga kallurile või vahelattu. Täpne kaevandamistööde metoodika ja ajakava pannakse paika loa väljastamisel koostatavas kaevandamise projektis. Tegemist on sisuliselt olemasolevate karjääride laiendusega millest lähtuvalt ei võeta taotletaval mäeeraldisel kasutusele täiendavaid kaevandamismasinaid. Tööd jätkuvad maardlas samade masinate ja kaevandamistehnoloogiatega, mida ka täna taotleja poolt kasutatakse.
--	---

Tegevuse asukohta ja eeldatava mõjuala kirjeldus	Taotletav Tammemäe XI liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Tammemäe külas, riigimandisse kuuluval Tammemäe liivakarjäär 8 (tunnus 71901:001:0819, 100% mäe-tööstusmaa) kinnistul. Taotletav ala kattub kogu ulatuses hetkel kehtiva ning taotlejale kuuluva Tammemäe VIII liivakarjääriga (keskkonnaloa nr KL-512362, kehtiv kuni 03.11.2029). Külgneva Tammemäe VIII liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa piiri tuleb muuta vahetult enne käesolevaga taotletava loa väljastamist, mille jaoks esitab loa omaja vastava taotluse. Teenindusmaa piirneb läänest katastriüksusega Viimsi metskond 16 (tunnus 71901:001:0820, 100% maatulundusmaa) ning idast katastriüksusega Männiku harjutusväli (tunnus 71801:001:0982, 95% mäetööstusmaa ja 5% tootmismaa). Neist viimasel asub ka taotlejale kuuluv Tammemäe III liivakarjäär (keskkonnaloa nr KMIN-104, kehtiv kuni 10.09.2033). Põhjust piirneb teenindusmaa katastriüksusega Tammemäe liivakarjäär (tunnus 71801:001:0032, 95% mäetööstusmaa ja 5% maatulundusmaa), millel asub Tammemäe V liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa (keskkonnaloa nr HARM-153, kehtiv kuni 19.12.2039). Saku valla üldplaneeringu kihtide järgi kattub taotletav karjäär osaliselt rohevõrgustiku tugi- ehk tuumalaga, millega on lisaks Männiku rabale hõlmatud ka ülejäänud suurem osa Männiku liivakarjääridest. Rohelise võrgustiku kujundamisel on aluseks võetud Harju maakonnaplaneering 2030+. Rohelise võrgustiku alal tegevuste kavandamisel tuleb lähtuda võrgustiku eesmärkidest ja tagada rohelise võrgustiku toimimine, mille tagamiseks ei tohi kavandatav tegevus läbi lõigata rohelise võrgustiku koridore. Tulenevalt Tallinna lähiala rohelise võrgustiku paiknemisest tiheda asustuse ja intensiivse inimtegevuse surve piirkonnas, on antud piirkonna rohevõrgu käsitluse puhul oluline võrgu ökoloogilise funktsiooni kõrval rõhutada ka inimkeskseid eesmärke. Selles osas on rekreatiivsed teenused inimese poolt üheks tajutavamaks ökosüsteemi hüveks. Tugeva inimkasutuse surve tõttu on selles piirkonnas sidusa rohevõrgu säilitamise jälgimine eriti oluline. Taotletav karjäär asub rohevõrgustiku välisperimeetril toimivate liivakarjääride ning Tallinna ringtee vahelisel alal (mis on piiratud aiaga), idas on raudtee. Detailplaneeringute kihis jääb taotletava liivakarjääri lähialale kehtiv „Tammemäe tankla kinnistu ja Viimsi metskond 21 kinnistu osa detailplaneering“, mille eesmärk on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine tankla, kaupluse, pesula ja parkla ehitamiseks. Detailplaneering on kehtestatud 19.09.2019 ning jääb ligikaudu 300 m kaugusele. Ala asub ka Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alal. Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu koostamise protsessis ei ole alates 2024. aastast tegevusi toimunud. Aktiivset planeerimistegevust ei ole kavas ka lähiajal jätkata ning koostamisel olev planeering ei saa luua õiguslikult siduvaid kitsendusi ega piiranguid. Tallinna ringraudtee on Harju maakonnaplaneeringust 2030+ kajastatud põhimõttelise perspektiivse taristuobjektina, kuid see ei määra raudtee täpset asukohta ega kehtesta seeläbi tänasele alale siduvaid kasutuspiiranguid. Taotletavale Tammemäe XI liivakarjäärile lähimad vääriselupaigad VEP nr.208126, VEP nr.208127, VEP nr.154056, VEP nr.208125 ja VEP nr.154058 asuvad ca 380 – 950 m kaugusel. Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa ei kattu looduskaitse- ega Natura 2000 alaga. Taotletava mäeeraldise teenindusmaale lähim looduskaitseala Saku mõisa park (EELIS kood KLO1200457) jääb ca 1,8 km kaugusele edelasse ning lähim Natura 2000 koosseisu kuuluv Rahumäe loodusala (EELIS kood RAH0000451) jääb ca 8,6 km kaugusele põhja suunda. Kaitsealuste liikide esinemise osas kattub taotletava Tammemäe XI liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa nagu ka kehtiva Tammemäe VIII liivakarjääri teenindusmaa osaliselt I kaitsekategooria liigi kõre (Bufo calamita) leiualaga (KKR kood KLO9101954) ning Männiku kõre ja kivisalisliku püsielupaigaga (KKR kood KLO3000592). Taotletavast karjäärist ca 240 – 950 m kaugusel asuvad ka kaitsealuste liikide veelendlane (Myotis daubentonii, KKR kood KLO9115739), kivisalislik (Lacerta agilis, KKR kood KLO9120194), kanakull (Accipiter gentilis, KKR kood KLO9135460), harilik kärnkonn (Bufo bufo, KKR kood KLO9122253) ning haava-tardsamblik (Leptogium saturninum, KKR kood KLO9703043) leiukohad. Taotletava mäeeraldise teenindusmaa kattub osaliselt kaevandamise tõttu tekkinud tehis-veekogu Tammemäe järve (KKR kood VEE2006040) kalda ehituskeelu- ja piiranguvööndiga. Lähtuvalt veeseaduse §-st 120 on selliste veekogude veekaitsevööndis kaevandamine lubatud. Lähim maaparandussüsteem (Saku, TTP-359) jääb ca 70 m kaugusele, teisele poole Tallinna ringteed. Lähim maaparandussüsteemi eesvooluga seotud veekaitsevöönd (Tammemäe, ÜP-163) jääb ligikaudu 580 m kaugusele. Lähimad puurkaevud PRK0018557 ja PRK0005143 jäävad taotletava mäeeraldise teenindusmaast ligikaudu 350 m kaugusele edelasse. Taotletava mäeeraldise teenindusmaa läheduses ja osaliselt teenindusmaaga kattuv alal esinevad tee- ja raudteetaristu kaitsevööndid. Täna kehtiva Tammemäe VIII liivakarjääri ehk ka taotletava Tammemäe XI liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa kattub ligikaudu 14 – 15 m ulatuses avalikult kasutatava tee, Tallinna ringtee, kaitsevööndiga. Laiarööpmelise raudtee kaitsevöönd jääb mäeeraldise teenindusmaa piirist ligikaudu 64 m kaugusele läände. Tehnovõrkudest jäävad taotletava karjääri lähedusse, ligikaudu 18 – 60 m kaugusele läände elektrimaakaabelliinid ning kõrgepingeline elektriõhuliin 35-110 kV. Gaasipaigaldise kaitsevöönd, mis on seotud D kategooria gaasitorustikuga alates 500 mm, jääb vähemalt ~70 m kaugusele. Sideehitise kaitsevööndid jääb vähemalt ~80 m kaugusele. Lähimad gaasipaigaldised ning sideehitised koos kaitsevöönditega asuvad teisel pool Tallinna ringteed. Tammemäe XI liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa kattub kogu ulatuses Männiku harjutusvälja piiranguvööndiga. Männiku lasketiiru pv jääb ligikaudu 475 m kaugusele põhja.
Tegevusega oluliselt mõjutatavate keskkonnanähtude kirjeldus	Liiva kaevandamisel on peamiseks keskkonda mõjutavateks teguriteks müra, tolmu ning maastikupildi visuaalne muutumine. Kaevandamisel tekitavad müra ja tolmu peamiselt kaevandamiseks ja materjali transpordiks kasutatavad masinad ning kaevise transport. Võttes aluseks, et sisuliselt on tegemist olemasoleva Tammemäe VIII liivakarjääri laiendamisega, ei võeta taotletaval alal kasutusele täiendavaid masinaid ning kaevandamisega liigutakse järkjärgult edasi taotletavale Tammemäe XI mäeeraldissele. Tänu sellele on ka uue karjääri avamisega kaasnevad mõjud oluliselt madalamad, kui need oleksid mujal, avamata maardlas. Täpsem teave on esitatud seletuskirjas

Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta	Võttes aluseks, et sisuliselt on tegemist olemasoleva Tammemäe VIII liivakarjääri laiendamisega, ei võeta taotletaval alal kasutusele täiendavaid masinaid ning kaevandamisega liigutakse järk-järgult edasi taotletavale Tammemäe XI mäeeraldisse. Tänu sellele on ka uue karjääri avamisega kaasnevad mõjud oluliselt madalamad, kui need oleksid mujal, avamata maardlas.
Kavandatava tegevuse erisused ja meetmed	Kavandataval tegevusel erisused puuduvad.

8. Taotluse lisad

Nimetus	Manus
MKM kiri 1 seoses ringraudteega	Lisa 11: 13_61667_2_21.05.2026_Valjaminev_kiri.asice
MKM kiri 2 seoses ringraudteega	Lisa 12: 13_61667_5_19.06.2026_Valjaminev_kiri.asice
Vabariigi Valitsuse 11. septembri 2008. aasta korralduse nr 394 „Kaitseväe Männiku harjutusvälja asutamine" muutmise" eelnõu esitamine kooskõlastamiseks	Lisa 13: Avalik_20260615_KM_5_4_26_4_Valjaminev_algatuskiri.asice
Graafilised lisad	Lisa 14: Graafilised_lisad.asice